

铭星建设项目经济评价及案例分析强化培训班

邀请函

各有关建设项目负责人：您好！

随着中国经济进入“新常态”，政府不断推出新政策，如 2016 年实施的营改增政策，对项目财务评价有重大影响；“新常态”下项目投资方向和融资方式发生了重大变化，在政府引导下，项目融资方式有重大调整，如政府主导的 PPP 项目，有自主知识产权的创新型产业化项目，对财务评价方法提出了新的要求。在新形势下，为符合客户融资需求，提高项目融资成功率，要求咨询机构与时俱进，掌握一些新的评价技巧，提高咨询机构的竞争力。为此，我们针对设计咨询机构和大型企业安排了本年度最后一期建设项目经济评价培训班——“铭星建设项目经济评价及案例分析强化培训班”，将于 2024 年 11 月 11-15 日在苏州举办，邀请设计咨询机构、大型企业投资管理或项目评价人员、房地产开发企业决策者或前期管理人员、大专院校从事项目评价教学的学者参加学习。

苏州铭星金融信息服务股份有限公司是一家集投融资评价方法研究、投融资评价软件开发、项目可行性研究咨询和银行贷款项目评估、评估专业人才培养于一体的高科技企业，主讲师资是参与国家发改委和建设部《建设项目经济评价方法与参数》编审、专著与《方法与参数》配套出版的资深专家，长期兼任中工国际工程咨询公司、国家开发银行、中国建设银行外聘专家。多年来，在投资项目咨询服务方面，以方案优化和解决财务评价疑难问题见长，咨询项目的融资成功率高达 85% 以上，深得投资方信赖。自 2004 年以来，其精心设计的“建设项目经济评价及后评价强化培训”、“银行贷款项目评估强化培训”、“中小企业贷款调查评价强化培训”等系列优质课程，以“全封闭、全方位、强化”为特色，累计为设计咨询企业和金融机构举办培训班逾 200 期，培养项目评估人才超过 20000 人次，赢得了业界广泛认同，口碑相传。

为了帮助广大工程咨询单位培养一批专家型的项目评价专业人才，苏州铭星金融信息服务股份有限公司定于 **2024 年 11 月在苏州举办“建设项目经济评价及案例分析强化培训班”**，诚邀您参加培训学习。本次课程中会加入多类案例分析，提高课程的实战性。有关具体事项通知如下：

一、培训内容与课程安排

第一部分 可行性研究内容与深度 第一节 可行性研究目的及要求 第二节 投资决策方法与审批程序 第三节 可行性研究的重点与难点 第四节 可行性研究报告内容 第五节 可行性研究报告编制技巧	第二部分 财务评价基本内容与方法 一、指标设置 二、盈利性指标含义及判别准则 三、偿债能力指标含义及判别准则 四、项目分类及评价方法选择
★第三部分 辅助报表计算方法 一、辅助报表概述 二、投资估算与资金筹措 三、成本估算方法 四、收入和税金计算方法	★第四部分 财务分析计算方法及疑难问题分析 一、财务分析表内容与格式 二、财务分析计算流程 三、财务平衡分析步骤 四、财务平衡分析模型
★第五部分 改扩建项目评价方法与案例分析 一、资金筹措与融资方案优化（重点） 二、有无法参数确定方法（重点） 三、孤立法财务评价方法 四、评价报告编制技巧	第六部分 财务评价案例讲解与实际操作 1、一般项目案例分析 2、特殊项目案例分析 3、项目疑难问题解答

二、学员对象

设计咨询单位项目评价人员、大型企业投资项目管理或项目评价人员、房地产开发公司投资决策负责人及前期管理人员、项目评估评价人员及财务人员、大专院校从事项目评价的教学工作者。

三、培训教材

《可行性研究与银行贷款评估财务评价实务及疑难问题分析》，陈溥财著，2007年中国计划出版社，作为《方法与参数（第三版）》配套书籍出版。

四、培训目标

通过培训系统学习解理论方法、手段、技巧，并经过案例演练，初学者能够做出基本合格的项目评价报告，有一定基础的学员则可以胜任复杂项目的经济评价，并做得更好、更快更好。

五、师资及技术支持

全部课程将由项目咨询资深专家主讲，同时配备经验丰富的老师精心辅导，结合案例教师与学员互动、边学边练、边学边用。

主讲老师陈溥财 教授级高级工程师，注册造价师，注册咨询师。原国家建材局苏州非金属矿工业设计研究院项目总设计师、工程经济所所长，现任苏州新天地投资顾问有限公司董事长、苏州铭星金融信息服务股份有限公司董事长。上世纪 80 年代，参与世界银行项目评估方法的引进工作，1986 年 5 月与部分专家向国家计委共同建议，由国家权威部门编制发布各行业通用的项目评价方法，为国家计委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数（第一版）》的主审专家之一。1994 年 6 月向建设部建议编制《房地产开发项目经济评价方法》，为该方法的主要起草人员。长期担任中国国际工程咨询公司、国家开发银行、建设银行兼职专家，华新国际首席顾问。曾参与不少国家重大项目的评估，是我国可行性研究与项目评估资深专家。1987 年以来，为配合国家计委与建设部联合颁发的《建设项目经济评价方法与参数》第一版、第二版、第三版的推广应用，先后在全国各地举办建设项目经济评价培训班十余期；2000 年以来先后举办房地产开发项目可行性研究培训班二十余期；2004 年以来为银行及设计咨询机构主讲项目评估强化培训班 200 多期，为培养我国项目评价人才做了很多实际工作。以深厚的理论功底、丰富的实践经验、高超的培训技能，深得各商业银行及设计咨询机构业内人士的敬重和欢迎。

为培训班编著的《房地产开发项目可行性研究与方案优化策略》2005 年由中国建筑工业出版社出版、《可行性研究与银行贷款项目评估—财务评价实务与疑难问题分析》2007 年 6 月由中国计划出版社出版。

六、参训须知

1、培训费：4000 元/人（含会务费、场地费、授课及辅导费、培训班配套教材费等）。不接受非软件用户报名。

2、交通、住宿等费用自理（食宿由会务组统一安排）。

3、要求学员自带笔记本电脑（人手一台）、计算器。

4、欢迎学员自带项目在老师指导下实战练习。

5、培训时间：2024 年 11 月 11 日—15 日，11 月 11 日（星期一）报到。

6、培训地点：苏州（具体地点另行通知）

七、报名回执

1、请参训者填好报名回执并加盖公章，于培训前一周传真或 E-mail 给会务组。

地址：苏州工业园区. 金鸡湖大道 1355 号. 国际科技园四期 A0508 (邮编：215021)

电话：0512-62880351

传真：0512-62880910

电邮： 18796809062@163. com

联系人：吴老师分机 8045; 18796809062



2、指定交费帐号：

户 名：苏州铭星金融信息服务股份有限公司

开户行：中国光大银行股份有限公司江苏自贸试验区苏州片区支行

帐 号：083704120100306016478

3、报名回执：（传真：0512-62880910）

报 名 表（复印有效，请务必加盖公章）

单位 信息	单位名称：_____ 公 章：_____ 详细地址：_____ 邮 编：_____ 联系电话：_____ 传 真：_____				
部门 信息	负责人	姓 名：_____女士/先生 部 门：_____ 职 务：_____ 电 话：_____ 传 真：_____ 移动电话：_____ E-mail：_____			
参训 人员	序 号	姓 名	性 别	职 务	移 动 电 话
预计到达时间					
住宿要求					标准间房间数：